

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 427215
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
Nr. CF vechi: Nr. 148248

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 148248)

TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
14364-14365-14366-14367-14368-14369/	Top: 1/ 1/ 1	2658	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
14364-14365-14366-14367-14368-14369/	Cad: C1 Top: 1/ 1/ 1	Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98	constructii industriale

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 427215
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
27205 / 22.02.2005		
Contract de vanzare-cumparare		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
1	SC B&B BUSINESS SOLUTION INVESTMENT SRL	(provenita din conversia CF 148248)
17407 / 07.02.2012		
Act administrativ nr. antecontract de vanzare-cumparare, din 21.12.2011, emis de -, incheiat intre SC B&B BUSINESS SOLUTIONS & INVESTMENTS SRL si SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL ,legalizat sub nr. 188/30.01.2012 BNP Monica Pop si Asociatii NP Mihaleche Cristina		
2	Se noteaza antecontract de vanzare- cumparare si interdictie de grevare, pana la data de 21.06.2012 in favoarea	A1 , A1.1
1	SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL, CIF: 22784472	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 427215
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
153306 / 29.10.2007		
Act		
1	Drept de folosinta pt. acces la reseaua de apa, gaz, energie, termica si electrica din incinta II Plafar pana la amenajarea acestor utilitati la incinta I Plafar nr 29150/2006	A1 , A1.1
		(provenita din conversia CF 148248)



SZOMSZED ZAFELLA
asistent executor

12779 / 31.01.2011		
	Act administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR.1044643, din 14.01.2011, emis de ANAF AFP TIMISOARA	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15.813.593,00 / RON, reprezentand sechestru	A1 , A1.1
1	ANAF-DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	-
172266 / 04.11.2011		
	Act administrativ nr. proces verbal de sechestru asigurator nr.07, din 11.10.2011, emis de ANAF AFP TIMIS	
3	Drept de ipoteca legala reprezentind debite si majorari pentru suma de 4.183.802 LEI in favoarea lui	A1 , A1.1
1	ANAF-DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	-



SZOMSZED ZABELLA
asistent registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 427215
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 148248)

TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 4364-14365-14366-14367-14368-14369/ 1/ 1/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2658	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
14364-14365-14366-14367-14368-14369/ 1/ 1/ 1	A1.1 CAD: C1 Top: 1/ 1/ 1	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	constructii industriale

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3695173/13-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/06/2012

Data eliberării,
11-06-2012

Asistent-registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(semnatura)

Referent,

BERLOVAN MALVINA
(parafa si semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

